2 этаж. дом 49.9 м²

25 ноября, 09:52

Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, Алсад СНТ, 5

Новорязанское, None км. до МКАД

4 500 000 □



Общая информация:

Тип земли:	садоводство
Площадь участка:	12.0 сот.

Представитель: **Владис Новый Город**

Код объекта: 2299836. Продаем намного дешевле, чем он стоит. Без торга! Дом из шлакоблока (бетон) и участок из пинтерест) Дом для круглогодичного проживания. С документами всё отлично, один собственник, в ЕГРН - жилой дом, межевание проведено! Стены шлакоблок (бетон), очень теплый, отделка панели под кирпич. Ширина стены с утеплением 40 сантиметров. Эту зиму мы здесь жили почти постоянно и дом по стандарту держал температуру 25 градусов. Проведен интернет, установлены обогреватели от сети вай фай Выполнен очень качественный ремонт, все стены отштукатурены (не обои и не эта вагонка старинная, как во всех домах частных сейчас делают), ванная в плитке, баня - отдельная история (её недавно закончили, всё установлено новое), полы в бане с подогревом. Все удобства в доме. Подключен как летний водопровод, так и вода из колодца зимой. Канализация есть.Все обогреватели и баки для воды качественные и прослужат очень много лет. Электричество подключено через мособлериц. Свет на доме, включается через вайфай (на случай если приезжать, поздно ночью). Всё остальное можно посмотреть по фото) Про участок: 12 соток, прямоугольная форма, выровнен и засеян газоном! Очень много сил денег и времени вложено было, чтоб привести его в такой достойный вид. На участке есть беседка с хоз блоком, костровая зона, место для проектора. На беседке и в хоз блоке подключен свет, выведены розетки. Забор в конце участка прозрачный, так как идет выход в лес По периметру высажены сосны . С соседями так же установлены заборы. Сделана парковка на 3 авто, внизу бетонные плиты, сверху щебенка. Так же на участке имеется Фундамент лента шириной 40 см, высотой метр и ещё глубиной пару метров (на таком хоть пятиэтажное здание можно выстроить). По периметру он 9 на 12 метров. Въезд в снт закрытый (у каждого жителя свой ключ от ворот). Сам поселок очень развитый, в 15-20 минутах пешком (5 минут на машине) все магазины - пятерочка, дикси, КБ, так же пункты выдачи озон и вайлдберис. Остальные вопросы можно задать по телефону.Причина продажи переезд в другой город Также рассматриваем вариант обмена на квартиру без доплаты (запад, север, северо-запад Московской области) или участок в том же направлении Показ по

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

договорённости. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/332992722

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru